

Tiên Du, ngày 30 tháng 08 năm 2022

THÔNG BÁO

Về việc công khai lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ khoản 1, khoản 2 Điều 56 Luật đấu giá tài sản năm 2016;

Căn cứ Quyết định số: 01/2020/QĐST-KDTM ngày 08/12/2020 của Tòa án nhân dân huyện Tiên Du, tỉnh Bắc Ninh;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 46/QĐ-CCTHADS ngày 04 tháng 04 năm 2022 của Chi cục trưởng Chi cục thi hành án dân sự huyện Tiên Du;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 57/QĐ-CCTHADS ngày 24 tháng 5 năm 2022 của Chi cục trưởng Chi cục thi hành án dân sự huyện Tiên Du;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số: 19 /QĐ-CCTHADS ngày 10 tháng 6 năm 2022 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tiên Du;

Căn Cứ vào chứng thư thẩm định giá số BN22.08009/HĐTĐG- T&T VINA tháng 8 năm 2022 của Công ty Cổ phần Tư vấn và Thẩm định giá Vina.

Căn cứ Thông báo số 303/TB-THADS Về kết quả thẩm định giá lại tài sản ngày 23/08/2022 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tiên Du;

Căn cứ vào việc các bên đương sự không thỏa thuận được về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản kê biên

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tiên Du, tỉnh Bắc Ninh thông báo công khai về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

1 - Người có tài sản bán đấu giá: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tiên Du; địa chỉ: Số 1 Nguyễn Thiên Tích, thị trấn Lim, huyện Tiên Du, tỉnh Bắc Ninh.



2- Tài sản bán đấu giá gồm:

TT	Tài sản thẩm định	ĐVT	Giá trị
I	Quyền sử dụng đất	VNĐ	1.089.000.000
1	Thửa đất số 129, tờ bản đồ số 18, thôn Phúc Nghiê, xã Phậ Tích, huyện Tiên Du, tỉnh Bắc Ninh	VNĐ	1.089.000.000
	Diện tích	m ²	165
	Đơn giá	VNĐ/m ²	6.600.000
II	Tài sản gắn liền với đất	VNĐ	160.717.839
1	01 nhà 02 tầng	VNĐ	124.529.751
	Diện tích sàn xây dựng	m ²	55,35
	Chất lượng còn lại	%	67%
	Đơn giá	VNĐ/m ²	3.358.000
2	01 nhà ngang	VNĐ	26.838.000
	Diện tích sàn xây dựng	m ²	40,00
	Chất lượng còn lại	%	35%
	Đơn giá	VNĐ/m ²	1.917.000
3	01 sân gạch	VNĐ	3.430.000
	Diện tích	m ²	49,00
	Chất lượng còn lại	%	40%
	Đơn giá	VNĐ/m ²	175.000
4	01 cổng sắt	VNĐ	1.000.000
	Số lượng	Cái	1,00
	Chất lượng còn lại	%	40%
	Đơn giá	VNĐ/Cái	2.500.000
5	Mái cổng bê tông	VNĐ	728.888
	Thể tích	m ³	0,29
	Chất lượng còn lại	%	50%
	Đơn giá	VNĐ/m ³	5.115.000
6	Trụ cột cổng	VNĐ	466.200

	Thể tích	m ³	1,00
	Chất lượng còn lại	%	35%
	Đơn giá	VND/m ³	1.332.000
7	01 bể nước inox	VND	1.225.000
	Số lượng	Cái	1,00
	Chất lượng còn lại	%	35%
	Đơn giá	VND/Cái	3.500.000
8	01 giếng khoan	VND	2.500.000
	Số lượng	Cái	1,00
	Đơn giá	VND/Cái	2.500.000
Tổng cộng (VND)			1.249.717.839
Làm tròn (VND)			1.249.718.000
<i>Bằng chữ: Một tỷ, hai trăm bốn mươi chín triệu, bảy trăm mười tám nghìn đồng./.</i>			

Tổng giá trị tài sản thẩm định là: **1.249.718.000 đồng** (Bằng chữ: Một tỷ, hai trăm bốn mươi chín triệu, bảy trăm mười tám nghìn đồng)

3- Giá khởi điểm: 1.249.718.000 đồng

(Bằng chữ: Một tỷ, hai trăm bốn mươi chín triệu, bảy trăm mười tám nghìn đồng)

4- Tổ chức bán đấu giá tài sản phải có các tiêu chí sau:

Cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết đảm bảo cho việc đấu giá đối với loại tài sản được mang ra bán đấu giá

Phương án đấu giá khả thi, hiệu quả.

Năng lực, kinh nghiệm và uy tín của Tổ chức bán đấu giá.

Thù lao, dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp.

Có tên trong danh sách các Tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công nhận, được phép hoạt động.

Các tiêu chí khác phù hợp với tài sản đấu giá

5- Thời gian nộp Hồ sơ tham gia tổ chức bán đấu giá: 03 ngày làm việc kể từ ngày đăng Thông báo.

6- Địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức bán đấu giá tài sản: Nộp hồ sơ trực tiếp tại Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tiên Du; địa chỉ: Số 1 Nguyễn Thiên Tích, thị trấn Lim, huyện Tiên Du, tỉnh Bắc Ninh.

Vậy, thông báo để các tổ chức bán đấu giá biết./.

Nơi nhận:

- Trang TTĐT cục THADS tỉnh Bắc Ninh;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Nguyễn Văn Hùng